

Расчет

тарифа на содержание и ремонт
общего имущества дома № 16/3 по улице
50 лет ВЛКСМ города Ставрополя.

Всего: 4720,2 м², в т.ч. жилых помещений - 4549,1 м²

Статьи ЗАТРАТ	Факт 2013г		Тариф с 01.02.2014г		
	На 1 кв.м	за 2013г с рубл	на 1 кв.м	Сумма затрат на 1 мес. на 20г	
<u>Содержание и техническое обслуживание</u>					
Аварийное обслужи системы ХВ, ГВС	0,45	25347,45	0,47	2218,49	26621,88
Обслужив. СБО и ИТП	1,2	68016,36	1,26	5947,45	71369,40
Обслужив. ЧУТЭ	0,61	34740,70	0,44	2076,88	24922,56
ТО газового оборуд.	0,07	4221,20	0,09	425,00	5100,00
Итого:	2,33	132325,71	2,26	10667,82	128013,84
<u>Содержание</u>					
придом. террит.	1,59	90064,39	1,66	7835,53	94026,36
Услуги управл., генподряд.	2,31	130545,60	2,4	11328,48	135941,76
Итого	6,23	352935,63	6,32	29831,83	357981,96
<u>Текущий ремонт</u>					
ремонт	4,53	256607,13	7,04	33230,21	398762,50
Затраты на общедомовый фонд				+0,46	-26055,50
				+0,27	-15293,48
				+0,21	-11894,20
Итого	10,76	609542,76	14,30	67498,86	809986,32

Управление ТЖС «Фортуна»
 Горшкова А.А. *Алексей* Пальгова Т.И.
 Михайлова В.М.
 Зерткова А.И.
 Крийман Н.И.
 Катеева О.И.
 Белозерова И.Т.
 Иванова-Батаева Н.С.

№ 16/3 по ул. 50 лет ВЛКСМ

Текущий ремонт на 2014 год

1. Ремонт фасада

цокольная часть - ремонт штукатурки цементным раствором - до 30 м²; окрашивание водо-эмульсионной краской - 350 м²

2. Ремонт козырька входа в 1-е подвальное помещение - демонтаж металлической кровли с обрешеткой, усиление металлического каркаса, устройство новой кровли с обрешеткой.

3. Балконные плиты

Заделка выбоин и трещин в железобетонных балконных плитах квартир № 18 и № 78 (при условии погашения задолженности)

4. Ремонт кровли

Ремонт поврежденного кровельного ковра над квартирами № 79, № 50, № 34 (уточнение после осмотра кровли)

Горюхов А.А. Ассеев