

Приложение 2						
	Наименование стройки -	ЖИЛОЙ ФОНД 2014 год				
				50 лет ВЛКСМ 20/4		
Категория расхода	N п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	5	5185.5	1520.3
				количество по плану	Сметная стоимость	на 1 м <sup>2</sup> в месяц
	1	3	4	102	103	104
содержание территории		Выкашивание газонов: газонокосилкой	100м2	16.29333333	5526.176797	0.088808164
ремонт		Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей: мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа "Makroflex", "Soudal", "Neo Flex", "Chemlux", "Paso" и т.п.	100м	2.5	98419.194	1.581641018
содержание территории		Очистка тротуаров и т.д. : вручную (3 класса)	1000 м2	127.5345	47304.9075	0.760211287
содержание территории		Уборка газонов от случайного мусора	100 м2	2297.36	55388.6686	0.890120988
содержание территории		Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами вручную	100 м2	29.3058	11414.0743	0.183429343
содержание территории		Очистка тротуаров от снега вручную (3 класс).	100 м2	36.63225	9171.61638	0.147392029
содержание территории		Очистка тротуаров от снега плужными снегоочистителями на базе трактора.	1000 м2	14.6529	1981.32641	0.031840813
содержание территории		Уборка контейнерных площадок	100м2	14.1	6362.23549	0.102244006
содержание имущества		Проверка состояния систем электрических сетей на лестничных площадках жилых домов	100 шт.	4.8	10720.4691	0.172282794
содержание имущества		Проверка состояния систем холодного водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях	1000 м2	16.356	16235.5549	0.26091272

50 лет ВЛКСМ 20/4  
S дома 5185.5  
S территории 1520.3  
в т.ч. газон 977.6

Цена на услуги	всего	на 1/ м <sup>2</sup> в месяц
содержание общего имущества	26956.02	0.43
текущий ремонт общего имущества	216419.19	3.48
аварийно-ремонтная служба сантех.	35468.82	0.57
аварийно-ремонтная служба теплозн.	82449.45	1.33
аварийно-ремонтная служба ВДЭС	14996.47	0.24
обслуживание газового оборудования "Горгаз"	2237.85	0.04
обслуживание лифтового оборудования	0.00	0.00
освидетельствование лифтового оборудования	0.00	0.00
дератизация "Профилактика"	8079.86	0.13
Обслуживание автоматики узла учета тепловой энергии	0.00	0.00
Прочистка вентканалов "Печник"	300.84	0.00
Услуги генподряда	10047.33	0.16
Цена на услуги по содержанию и текущему ремонту	396955.83	6.38

содержание прилегающей территории	137149.01	2.20
-----------------------------------	-----------	------

ремонт	<u>Замена труб холодного и горячего водоснабжения или смена задвижек</u>		8000.00	0.13
ремонт	<u>Очистка подвалов или техэтажа от мусора</u>	0	20000	16.18122977
ремонт	<u>Ремонт входа в подъезд или козырька</u>		90000	1.446340758
	<u>всего по сметам</u>		118000	1.896313438

Затраты по абонентскому отделу(Теплосеть)	0.00	0.00	0.00
Затраты по абонентскому отделу(Водоканал)	0.00	0.00	0.00
Затраты по абонентскому отделу(Горэлектросеть)	59 186.99	59 186.99	0.95
Затраты по управлению многоквартирным домом	166828.70	166828.70	2.68

		<i>Услуги управления старших по дому по агентским соглашениям</i>		5185.5	1	
		<b>Итого размер платы за услуги по ремонту и содержанию</b>		<b>822346.529</b>	<b>13.2154811</b>	
		<b>содержание и техническое обслуживание</b>		<b>605927.335</b>	<b>9.74</b>	
		<b>ремонт общего имущества</b>		<b>216419.194</b>	<b>3.477954457</b>	
		<b>Размер платежей</b>		<b>840051</b>	<b>13.5</b>	
		Непредвиденные расходы по текущему ремонту		17704.4711	0.28	