

Приложение 2						
	Наименование стройки -	ЖИЛОЙ ФОНД 2014 год				
				50 лет ВЛКСМ 28/4		
статья расходов	№ п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	9 количество по плану	3716.1 Сметная стоимость	1536.25 на 1 м ² в месяц
	1	3	4	117	118	119
содержание территории		Выкашивание газонов: газонокосилкой	100м2	13.35	4527.892404	0.101537732
ремонт		Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами: с заменой 1 слоя	100м2	0.3	8154.79116	0.182870733
содержание территории		Очистка тротуаров и т.д. : вручную (3 класса)	1000 м2	164.5559524	61036.8497	1.368747919
содержание территории		Уборка газонов от случайного мусора	100 м2	1107.264706	26695.8238	0.598652347
содержание территории		Вывоз мусора самосвалами грузоподъемностью до 7 т. на расстояние до 25 км.	рейсов	3	1703.07033	0.038191256
содержание территории		Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами вручную	100 м2	15.03920455	5857.49571	0.131354012
содержание территории		Очистка тротуаров от снега вручную (3 класс).	100 м2	25.78149351	6454.91249	0.144751049
содержание территории		Очистка тротуаров от снега плужными снегоочистителями на базе трактора.	1000 м2	18.90642857	2556.4773	0.05732886
содержание имущества		Профилактический осмотр мусоропровода, устранение неисправностей	100 м	6.6	5483.65935	0.122970752
содержание имущества		Обслуживание мусоропроводов в год (контейнера, 1 этаж)	100 жит.	1.314285714	89373.6996	2.004200184
содержание имущества		Проверка состояния систем электрических сетей на лестничных площадках жилых домов	100 шт.	1.98	4422.19351	0.099167441
содержание имущества		Проверка состояния систем холодного водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях	1000 м2	6.424	6376.69385	0.142997001
ремонт		Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до: 100 мм	100м	0.08	20917.27927	0.46906881

50 лет ВЛКСМ 28/4
S дома 3716.1
S территории 1536.25
в т.ч. газон 801

Цена на услуги	всего	на 1/ м ² в месяц
содержание общего имущества	105656.25	2.37
текущий ремонт общего имущества	79072.07	1.77
аварийно-ремонтная служба сантех.	25418.12	0.57
аварийно-ремонтная служба теплозн.	59085.99	1.33
аварийно-ремонтная служба ВДЭС	15206.28	0.34
обслуживание газового оборудования "Горгаз"	0.00	0.00
обслуживание лифтового оборудования	103164.96	2.31
освидетельствование лифтового оборудования	6136.00	0.14
дератизация "Профилактика"	3461.95	0.08
Обслуживание автоматики узла учета тепловой энергии	16682.45	0.37
Прочистка вентканалов "Печник"	0.00	0.00
Услуги генподряда	8020.45	0.18
Цена на услуги по содержанию и текущему ремонту	421904.53	9.46

содержание прилегающей территории	108832.52	2.44
-----------------------------------	-----------	------

ремонт	<u>Ремонт плит стеновых панелей или швов стеновых панелей</u>		30000	0.672748311
ремонт	<u>Ремонт откосов</u>		20000	0.448498874
	<u>всего по сметам</u>		50000	1.121247186

Затраты по абонентскому отделу(Теплосеть)	0.00	0.00	0.00
Затраты по абонентскому отделу(Водоканал)	0.00	0.00	0.00
Затраты по абонентскому отделу(Горэлектросеть)	29 664.74	29 664.74	0.67

Затраты по управлению многоквартирным домом

119554.94

119554.94

2.68

		Итого размер платы за услуги по ремонту и содержанию	679956.7287	15.24799137		
		содержание и техническое обслуживание	600884.6583	13.47		
		ремонт общего имущества	79072.07043	1.773186729		
		Размер платежей	735787.8	16.5		
		Непредвиденные расходы по текущему ремонту	55831.07126	1.25		