

Приложение 2						
	Наименование стройки -	ЖИЛОЙ ФОНД 2014 год				
				50 лет ВЛКСМ 62/1		
Категория расхода	N п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	9	7151.7	1300
				количество по плану	Сметная стоимость	на 1 м <sup>2</sup> в месяц
	1	3	4	174	175	176
содержание территории		Выкашивание газонов: газонокосилкой	100м2	6.666666667	2261.119802	0.026347113
содержание территории		Очистка тротуаров и т.д. : вручную (3 класса)	1000 м2	235	87165.8513	1.015677523
содержание территории		Уборка газонов от случайного мусора	100 м2	470	11331.5607	0.132038078
содержание территории		Вывоз мусора самосвалами грузоподъемностью до 7 т. на расстояние до 25 км.	рейсов	10	5676.90108	0.066148621
содержание территории		Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами вручную	100 м2	38.57142857	15022.8675	0.175050076
содержание территории		Очистка тротуаров от снега вручную (3 класс).	100 м2	90	22533.2999	0.262563445
содержание территории		Очистка тротуаров от снега плужными снегоочистителями на базе трактора.	1000 м2	27	3650.86863	0.042540802
содержание имущества		Профилактический осмотр мусоропровода, устранение неисправностей	100 м	14.4	11964.3477	0.139411465
содержание имущества		Обслуживание мусоропроводов в год (контейнера, 1 этаж)	100 жит.	2.425	164904.19	1.9215034
содержание имущества		Проверка состояния систем электрических сетей на лестничных площадках жилых домов	100 шт.	4.32	9648.42221	0.112425743
содержание имущества		Проверка состояния систем холодного водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях	1000 м2	1.8	1786.74485	0.020819582

50 лет ВЛКСМ 62/1  
S дома 7151.7  
S территории 1300  
в т.ч. газон 300

Цена на услуги	всего	на 1/ м <sup>2</sup> в месяц
содержание общего имущества	188303.7051	2.194160189
текущий ремонт общего имущества	160000	1.864358591
аварийно-ремонтная служба сантех.	49260.91	0.57
аварийно-ремонтная служба теплотн.	113712.03	1.33
аварийно-ремонтная служба ВДЭС	29264.7564	0.341
обслуживание газового оборудования "Горгаз"	0	0
обслуживание лифтового оборудования	206329.92	2.40420599
освидетельствование лифтового оборудования	92192	1.07424342
дератизация "Профилактика"	889.2	0.010361173
Обслуживание автоматики узла учета тепловой энергии	25530.16	0.297483582
Прочистка вентканалов "Печник"	0	0
Услуги генподряд	21980.10648	0.256117502
Цена на услуги по содержанию и текущему ремонту	887462.7876	10.34093045
содержание прилегающей территории	147642.4689	1.720365658

ремонт	<u>Замена труб холодного и горячего водоснабжения или смена задвижек</u>	<u>3,4 подв. ГВС</u>	<u>150000.00</u>	<u>1.75</u>
ремонт	<u>Ремонт кровли или ремонт воздуховодов</u>		<u>10000</u>	<u>0.12</u>
	<u>всего по сметам</u>		<u>160000.00</u>	<u>1.86</u>

	Затраты по абонентскому отделу (Теплосеть)	0	0	0
	Затраты по абонентскому отделу (Водоканал)	0	0	0
	Затраты по абонентскому отделу(Горэлектросеть)	41503.3602	41503.3602	0.483607163
	Затраты по управлению многоквартирным домом	230085.59	230085.59	2.68
	Итого размер платы за услуги по ремонту и содержанию	<b>1306694.21</b>	<b>15.22591609</b>	
	содержание и техническое обслуживание	<b>1146694.21</b>	<b>13.36</b>	

		<b>ремонт общего имущества</b>		<b>160000</b>	<b>1.864358591</b>	
		<b>Размер платежей</b>		<b>1330216.2</b>	<b>15.5</b>	
		Непредвиденные расходы по текущему ремонту		23521.99048	0.27	
		<i>Услуги управления старших по дому по агентским соглашениям</i>			1.5	