

Приложение 2						
	Наименован	ЖИЛОЙ ФОНД 2014 год		Доваторцев 51/1		
атя расход	N п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	9	8000.6	2346
				количество по плану	сметная стоимость	на 1 м <sup>2</sup> в месяц
	1	3	4	12	13	14
содержание территории		Выкашивание газонов: газонокосилкой	100м2	16.6666667	5652.799506	0.058878912
ремонт		Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей: мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа "Makroflex", "Soudal", "Neo Flex", "Chemlux", "Paso" и т.п.	100м	1.5	59051.5164	0.615073832
содержание территории		Очистка тротуаров и т.д. : вручную (3 класса)	1000 м2	158.155	58662.6179	0.61102311
содержание территории		Уборка газонов от случайного мусора	100 м2	1175	28328.9017	0.295070596
содержание территории		Вывоз мусора самосвалами грузоподъемностью до 7 т. на расстояние до 25 км.	рейсов	12	6812.2813	0.070955942
содержание территории		Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами вручную	100 м2	45.4275	17693.1822	0.18429016
содержание территории		Очистка тротуаров от снега вручную (3 класс).	100 м2	51.91714286	12998.495	0.135390835
содержание территории		Очистка тротуаров от снега плужными снегоочистителями на базе трактора.	1000 м2	36.342	4914.06918	0.051184382
содержание имущества		Профилактический осмотр мусоропровода, устранение неисправностей	100 м	14.4	11964.3477	0.124619275
содержание имущества		Обслуживание мусоропроводов в год (контейнера, 1 этаж)	100 жит.	2.29	155723.957	1.622002903
содержание имущества		Проверка состояния систем электрических сетей на лестничных площадках жилых домов	100 шт.	4.32	9648.42221	0.100496861
содержание имущества		Проверка состояния систем холодного водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях	1000 м2	14.676	14567.9264	0.151737853

Доваторцев 51/1  
S дома 8000.6  
S территории 2346  
в т.ч. газон 1000

<i>Цена на услуги</i>	всего	на 1/ м <sup>2</sup> в месяц
<i>содержание общего имущества</i>	191904.65	2.00
<i>текущий ремонт общего имущества</i>	141051.52	1.47
<i>аварийно-ремонтная служба сантех.</i>	55108.13	0.57
<i>аварийно-ремонтная служба теплоэн.</i>	127209.54	1.33
<i>аварийно-ремонтная служба ВДЭС</i>	32738.46	0.34
<i>обслуживание газового оборудования "Горгаз"</i>	0.00	0.00
<i>обслуживание лифтового оборудования</i>	206329.92	2.15
<i>освидетельствование лифтового оборудования</i>	12272.00	0.13
<i>дератизация "Профилактика"</i>	7249.94	0.08
<i>Обслуживание автоматики узла учета тепловой энергии</i>	22568.37	0.24
<i>Прочистка вентканалов "Печник"</i>	0.00	0.00
<i>Услуги генподряда</i>	32443.35	0.34
<i>Цена на услуги по содержанию и текущему ремонту</i>	828875.88	8.63

<i>содержание прилегающей территории</i>	135062.35	1.41
------------------------------------------	-----------	------

ремонт	<u>Изготовление и установка металлических (или) деревянных дверей на мусорокамеры, бойлер, подвалы, ВРУ, ТУ</u>	0	32000	0.33
ремонт	<u>Ремонт входа в подъезд или козырька</u>		50000	0.52
	<b>всего по сметам</b>		82000	0.854102609
	<i>Затраты по абонентскому отделу(Горэлектросеть)</i>	104 194.89	104 194.89	1.09
	<i>Затраты по управлению многоквартирным домом</i>	257499.15	257499.15	2.68
	<i>Услуги управления старших по дому по агентским</i>	12000.9		1.5

		<b>Итого размер платы за услуги по ремонту и содержанию</b>	<b>1469643.063</b>	<b>15.30763383</b>	
		содержание и техническое обслуживание	1328591.547	13.84	
		ремонт общего имущества	141051.5164	1.469176441	
		<b>Размер платежей</b>	1526514.48	15.9	
		Непредвиденные расходы по текущему ремонту	56871.41706	0.59	