

| Приложение 2 | | | | | | |
|-----------------------|------------------------|--|-------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| | Наименование стройки - | ЖИЛОЙ ФОНД 2014 год | | | | |
| | | | | Доваторцев 57/1 | | |
| атя расход | N п.п. | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения | Единица измерения | 9 количество по плану | 8133.6 СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ | 3677 на 1 м ² в месяц |
| | 1 | 3 | 4 | 30 | 31 | 32 |
| содержание территории | | Выкашивание газонов: газонокосилкой | 100м2 | 25.58119658 | 8676.322523 | 0.088893833 |
| ремонт | | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей: мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа "Makroflex", "Soudal", "Neo Flex", "Chemlux", "Paso" и т.п. | 100м | 1 | 39367.6776 | 0.403344128 |
| ремонт | | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами: с заменой 1 слоя | 100м2 | 1.0 | 27182.6372 | 0.278501496 |
| содержание территории | | Очистка тротуаров и т.д. : вручную (3 класса) | 1000 м2 | 160.74 | 59621.4423 | 0.610855405 |
| содержание территории | | Уборка газонов от случайного мусора | 100 м2 | 4395.96875 | 105985.503 | 1.085881441 |
| содержание территории | | Вывоз мусора самосвалами грузоподъемностью до 7 т. на расстояние до 25 км. | рейсов | 6 | 3406.14065 | 0.034897838 |
| содержание территории | | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами вручную | 100 м2 | 23.085 | 8991.18621 | 0.092119789 |
| содержание территории | | Очистка тротуаров от снега вручную (3 класс). | 100 м2 | 36.936 | 9247.66627 | 0.094747572 |
| содержание территории | | Очистка тротуаров от снега плужными снегоочистителями на базе трактора. | 1000 м2 | 18.468 | 2497.19415 | 0.025585167 |
| содержание имущества | | Профилактический осмотр мусоропровода, устранение неисправностей | 100 м | 21.6 | 17946.5215 | 0.183872265 |
| содержание имущества | | Обслуживание мусоропроводов в год (контейнера, 1 этаж) | 100 жит. | 2.413333333 | 164110.837 | 1.681408365 |
| содержание имущества | | Проверка состояния систем электрических сетей на лестничных площадках жилых домов | 100 шт. | 5.4 | 12060.5278 | 0.12356693 |
| содержание имущества | | Проверка состояния систем холодного водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях | 1000 м2 | 18.525 | 18388.5824 | 0.18840143 |
| ремонт | | Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до: 25 мм | 100м | 0.5 | 69512.63988 | 0.71219632 |

Доваторцев 57/1

S дома 8133.6

S территории 3677

в т.ч. газон 2993

| Цена на услуги | всего | на 1/ м ² в месяц |
|---|-----------|------------------------------|
| содержание общего имущества | 212506.47 | 2.18 |
| текущий ремонт общего имущества | 136062.95 | 1.39 |
| аварийно-ремонтная служба сантех. | 55633.82 | 0.57 |
| аварийно-ремонтная служба теплосн. | 129324.24 | 1.33 |
| аварийно-ремонтная служба ВДЭС | 33282.69 | 0.34 |
| обслуживание газового оборудования "Горгаз" | 0.00 | 0.00 |
| обслуживание лифтового оборудования | 206329.92 | 2.11 |
| освидетельствование лифтового оборудования | 12272.00 | 0.13 |
| дератизация "Профилактика" | 7321.08 | 0.08 |
| Обслуживание автоматики узла учета тепловой энергии | 22568.37 | 0.23 |
| Прочистка вентканалов "Печник" | 0.00 | 0.00 |
| Услуги генподрядя | 32671.25 | 0.33 |
| | | |
| Цена на услуги по содержанию и текущему ремонту | 847972.80 | 8.69 |
| содержание прилегающей территории | 198425.46 | 2.03 |

| | | | |
|---|------|------|------|
| Затраты по абонентскому отделу(Теплосеть) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Затраты по абонентскому отделу(Водоканал) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|------|
| <i>Затраты по абонентскому отделу(Горэлектросеть)</i> | | 43 024.39 | 43 024.39 | 0.44 |
| <i>Затраты по управлению многоквартирным домом</i> | | 261675.43 | 261675.43 | 2.68 |
| | <i>Услуги управления старших по дому по агентским соглашениям</i> | 8133.6 | 1 | |
| | Итого размер платы за услуги по ремонту и содержанию | 1448701.275 | 14.84276412 | |
| | содержание и техническое обслуживание | 1312638.32 | 13.45 | |
| | ремонт общего имущества | 136062.9547 | 1.394041944 | |
| | | | | |
| | Размер платежей | 1532370.24 | 15.7 | |
| | | | | |
| | Непредвиденные расходы по текущему ремонту | 83668.96493 | 0.86 | |