

Приложение 2				6		
	Наименование стройки -	ЖИЛОЙ ФОНД 2014 год		Доваторцев 59/1		
Категория расхода	N п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	9	7935.4	2908.1
				количество по плану	Сметная стоимость	на 1 м ² в месяц
	1	3	4	42	43	44
содержание территории		Выкашивание газонов: газонокосилкой	100м2	16.34871795	5544.961484	0.058230225
ремонт		Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей: мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа "Makroflex", "Soudal", "Neo Flex", "Chemlux", "Paso" и т.п.	100м	1	39367.6776	0.413418328
ремонт		Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами: с заменой 1 слоя	100м2	0.5	13591.3186	0.14272877
содержание территории		Очистка тротуаров и т.д. : вручную (3 класса)	1000 м2	257.3445833	95453.871	1.002405582
содержание территории		Уборка газонов от случайного мусора	100 м2	2675.642857	64508.9561	0.67743861
содержание территории		Вывоз мусора самосвалами грузоподъемностью до 7 т. на расстояние до 25 км.	рейсов	6	3406.14065	0.03576947
содержание территории		Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами вручную	100 м2	29.56725	11515.9043	0.120933877
содержание территории		Очистка тротуаров от снега вручную (3 класс).	100 м2	44.350875	11104.1285	0.116609628
содержание территории		Очистка тротуаров от снега плужными снегоочистителями на базе трактора.	1000 м2	35.4807	4797.60647	0.050381901
содержание территории		Очистка урн от мусора (ручная)	100 шт.	2.35	1699.734101	0.0178497
содержание имущества		Профилактический осмотр мусоропровода, устранение неисправностей	100 м	14.4	11964.3477	0.12564319
содержание имущества		Обслуживание мусоропроводов в год (контейнера, 1 этаж)	100 жит.	2.175	147903.758	1.553206291
содержание имущества		Проверка состояния систем электрических сетей на лестничных площадках жилых домов	100 шт.	4.32	9648.42221	0.101322578
содержание имущества		Проверка состояния систем холодного водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях	1000 м2	14.544	14436.8984	0.151608598

Доваторцев 59/1
S дома 7935.4
S территории 2908.1
в т.ч. газон 1594

Цена на услуги	всего	на 1/ м ² в месяц
содержание общего имущества	183953.43	1.93
текущий ремонт общего имущества	152959.00	1.61
аварийно-ремонтная служба сантех.	54659.04	0.57
аварийно-ремонтная служба теплотн.	126172.86	1.33
аварийно-ремонтная служба ВДЭС	32471.66	0.34
обслуживание газового оборудования "Горгаз"	0.00	0.00
обслуживание лифтового оборудования	206329.92	2.17
освидетельствование лифтового оборудования	12272.00	0.13
дератизация "Профилактика"	7184.74	0.08
Обслуживание автоматики узла учета тепловой энергии	26492.63	0.28
Прочистка вентканалов "Печник"	0.00	0.00
Услуги генподряда	18623.31	0.20
Цена на услуги по содержанию и текущему ремонту	821118.57	8.62

содержание прилегающей территории	198031.30	2.08
-----------------------------------	-----------	------

ремонт	<u>Ремонт фасада</u>		100000	1.0501466
	Затраты по абонентскому отделу(Теплосеть)	0.00	0.00	
	Затраты по абонентскому отделу(Водоканал)	0.00	0.00	
	Затраты по абонентскому отделу(Горэлектросеть)	88 341.34	88 341.34	0.93

Затраты по управлению многоквартирным домом

255298.91

255298.91

2.68

		Итого размер платы за услуги по ремонту и содержанию	1362790.129	14.31129421	
		содержание и техническое обслуживание	1209831.133	12.71	
		ремонт общего имущества	152958.9962	1.606293699	
		Размер платежей	1395043.32	14.65	
		Непредвиденные расходы по текущему ремонту	32253.19	0.34	