

Приложение 2						
	Наименование стройки -	ЖИЛОЙ ФОНД 2014 год				
				Доваторцев 59/3		
Категория расхода	N п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	5	5201.6	1744.9
				количество по плану	Сметная стоимость	на 1 м ² в месяц
	1	3	4	48	49	50
содержание территории		Выкашивание газонов: газонокосилкой	100м2	14.60866667	4954.791823	0.079379291
ремонт		Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей: мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа "Makroflex", "Soudal", "Neo Flex", "Chemlux", "Paso" и т.п.	100м	0.5	19683.8388	0.315349104
ремонт		Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами: с заменой 1 слоя	100м2	2.5	67956.593	1.088712976
содержание территории		Очистка тротуаров и т.д. : вручную (3 класса)	1000 м2	152.57375	56592.429	0.906650982
содержание территории		Уборка газонов от случайного мусора	100 м2	2574.7775	62077.1223	0.994519671
содержание территории		Вывоз мусора самосвалами грузоподъемностью до 7 т. на расстояние до 25 км.	рейсов	4	2270.76043	0.036379198
содержание территории		Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами вручную	100 м2	29.21625	11379.1962	0.18230282
содержание территории		Очистка тротуаров от снега вручную (3 класс).	100 м2	35.0595	8777.84696	0.140627354
содержание территории		Очистка тротуаров от снега плужными снегоочистителями на базе трактора.	1000 м2	17.52975	2370.32646	0.037974317
содержание территории		Уборка контейнерных площадок	100м2	14.1	6362.23549	0.10192754
содержание территории		Очистка урн от мусора (ручная)	100 шт.	9.4	6798.936404	0.108923799
содержание имущества		Проверка состояния систем электрических сетей на лестничных площадках жилых домов	100 шт.	4.8	10720.4691	0.171749544
содержание имущества		Проверка состояния систем холодного водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях	1000 м2	16.116	15997.3223	0.256288486

Доваторцев 59/3

S дома 5201.6

S территории 1744.9

в т.ч. газон 1095.65

Цена на услуги	всего	на 1/ м ² в месяц
содержание общего имущества	26717.79	0.43
текущий ремонт общего имущества	105640.43	1.69
аварийно-ремонтная служба сантех.	35828.62	0.57
аварийно-ремонтная служба теплоэн.	76151.42	1.22
аварийно-ремонтная служба ВДЭС	21284.95	0.34
обслуживание газового оборудования "Горгаз"	0.00	0.00
обслуживание лифтового оборудования	0.00	0.00
освидетельствование лифтового оборудования	0.00	0.00
дератизация "Профилактика"	7961.30	0.13
Обслуживание автоматики узла учета тепловой энергии	43804.13	0.70
Прочистка вентканалов "Печник"	0.00	0.00
Услуги генподряда	12952.13	0.21
Цена на услуги по содержанию и текущему ремонту	330340.78	5.29

содержание прилегающей территории	161583.65	2.59
-----------------------------------	-----------	------

ремонт	<u>Ремонт плит стеновых панелей или швов стеновых панелей</u>		18000	0.288372808
	Затраты по абонентскому отделу(Теплосеть)	0.00	0.00	
	Затраты по абонентскому отделу(Водоканал)	0.00	0.00	
	Затраты по абонентскому отделу(Горэлектросеть)	59 438.76	59 438.76	0.95
	Затраты по управлению многоквартирным домом	167346.68	167346.68	2.68

		Итого размер платы за услуги по ремонту и содержанию	718709.8602	11.51424338	
		содержание и техническое обслуживание	613069.4282	9.82	
		ремонт общего имущества	105640.4318	1.692434889	
		Размер платежей	992465.28	15.9	
		Непредвиденные расходы по текущему ремонту	273755.4198	4.39	