

Приложение 2						
	Наименование стройки -	ЖИЛОЙ ФОНД 2014 год				
				Доваторцев 63/1		
Классификация расхода	N п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	9	7892.5	1147
				количество по плану	Сметная стоимость	на 1 м ² в месяц
	1	3	4	51	52	53
содержание территории		Выкашивание газонов: газонокосилкой	100м2	6.76	2292.77548	0.024208378
ремонт		Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей: мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа "Makroflex", "Soudal", "Neo Flex", "Chemlux", "Paso" и т.п.	100м	0.2	7873.53552	0.083133096
ремонт		Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами: с заменой 1 слоя	100м2	1	27182.6372	0.287009156
содержание территории		Очистка тротуаров и т.д. : вручную (3 класса)	1000 м2	150.4	55786.1449	0.58902064
содержание территории		Уборка газонов от случайного мусора	100 м2	1489.3125	35906.8829	0.379124516
содержание территории		Вывоз мусора самосвалами грузоподъемностью до 7 т. на расстояние до 25 км.	рейсов	12	6812.2813	0.071927793
содержание территории		Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами вручную	100 м2	34.56	13460.4893	0.142123211
содержание территории		Очистка тротуаров от снега вручную (3 класс).	100 м2	43.2	10815.9839	0.114201076
содержание территории		Очистка тротуаров от снега плужными снегоочистителями на базе трактора.	1000 м2	17.28	2336.55593	0.024670636
содержание имущества		Профилактический осмотр мусоропровода, устранение неисправностей	100 м	4.8	3988.11589	0.04210871
содержание имущества		Обслуживание мусоропроводов в год (контейнера, 1 этаж)	100 жит.	1.988888889	135247.881	1.42802113
содержание имущества		Проверка состояния систем электрических сетей на лестничных площадках жилых домов	100 шт.	4.32	9648.42221	0.101873321
содержание имущества		Проверка состояния систем холодного водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях	1000 м2	14.604	14496.4566	0.15306152

Доваторцев 63/1
S дома 7892.5
S территории 1147
в т.ч. газон 507

Цена на услуги	всего	на 1/ м ² в месяц
содержание общего имущества	163380.88	1.73
текущий ремонт общего имущества	205056.17	2.17
аварийно-ремонтная служба сантех.	53984.70	0.57
аварийно-ремонтная служба теплотн.	125490.75	1.33
аварийно-ремонтная служба ВДЭС	32296.11	0.34
обслуживание газового оборудования "Горгаз"	0.00	0.00
обслуживание лифтового оборудования	206329.92	2.18
освидетельствование лифтового оборудования	12272.00	0.13
дератизация "Профилактика"	7214.38	0.08
Обслуживание автоматики узла учета тепловой энергии	22568.37	0.24
Прочистка вентканалов "Печник"	0.00	0.00
Услуги генподряда	20707.03	0.22
Цена на услуги по содержанию и текущему ремонту	849300.30	8.97
содержание прилегающей территории	127411.11	1.35

ремонт	<u>Смена окон в подъездах и (или)подвалах на пластиковые</u>		170000	1.794953014
	Затраты по абонентскому отделу(Теплосеть)	0.00	0.00	
	Затраты по абонентскому отделу(Водоканал)	0.00	0.00	
	Затраты по абонентскому отделу(Горэлектросеть)	184 409.35	184 409.35	1.95

Затраты по управлению многоквартирным домом

253918.72

253918.72

2.68

		Итого размер платы за услуги по ремонту и содержанию	1415039.491	14.94076117	
		содержание и техническое обслуживание	1209983.318	12.78	
		ремонт общего имущества	205056.1727	2.165095267	
		Размер платежей	1458534	15.4	
		Непредвиденные расходы по текущему ремонту	43494.50921	0.46	
		<i>Услуги управления старших по дому по агентским соглашениям</i>		1.00	