

Приложение 2						
	Наименование стройки -	ЖИЛОЙ ФОНД 2014 год				
				Доваторцев 63/2		
Категория расхода	N п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	5	3088.2	2084.75
				количество по плану	Сметная стоимость	на 1 м ² в месяц
	1	3	4	54	55	56
содержание территории		Выкашивание газонов: газонокосилкой	100м2	13.56176471	4599.71621	0.123902094
ремонт		Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей: мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа "Makroflex", "Soudal", "Neo Flex", "Chemlux", "Paso" и т.п.	100м	0.5	19683.8388	0.531157276
ремонт		Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами: с заменой 1 слоя	100м2	1	27182.6372	0.733508117
содержание территории		Очистка тротуаров и т.д. : вручную (3 класса)	1000 м2	219.02	81238.5734	2.192177035
содержание территории		Уборка газонов от случайного мусора	100 м2	2462.693182	59374.8026	1.602195523
содержание территории		Вывоз мусора самосвалами грузоподъемностью до 7 т. на расстояние до 25 км.	рейсов	6	3406.14065	0.091912782
содержание территории		Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами вручную	100 м2	41.94	16334.8646	0.440787098
содержание территории		Очистка тротуаров от снега вручную (3 класс).	100 м2	83.88	21001.0355	0.566701085
содержание территории		Очистка тротуаров от снега плужными снегоочистителями на базе трактора.	1000 м2	25.164	3402.60957	0.091817498
содержание территории		Уборка контейнерных площадок	100м2	21.15	9543.35323	0.257521999
содержание имущества		Проверка состояния систем электрических сетей на лестничных площадках жилых домов	100 шт.	2.4	5360.23456	0.144642903
содержание имущества		Проверка состояния систем холодного водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях	1000 м2	9.804	9731.80363	0.262607226

Доваторцев 63/2
S дома 3088.2
S территории 2084.75
в т.ч. газон 1152.75

Цена на услуги	всего	на 1/ м ² в месяц
содержание общего имущества	15092.04	0.41
текущий ремонт общего имущества	129549.48	3.50
аварийно-ремонтная служба сантех.	21271.52	0.57
аварийно-ремонтная служба теплосн.	49102.38	1.33
аварийно-ремонтная служба ВДЭС	11488.10	0.31
обслуживание газового оборудования "Горгаз"	0.00	0.00
обслуживание лифтового оборудования	0.00	0.00
освидетельствование лифтового оборудования	0.00	0.00
дератизация "Профилактика"	4843.18	0.13
Обслуживание автоматики узла учета тепловой энергии	22568.37	0.61
Прочистка вентканалов "Печник"	0.00	0.00
Услуги генподряда	7649.15	0.21
Цена на услуги по содержанию и текущему ремонту	261564.21	7.06

содержание прилегающей территории	198892.99	5.37
-----------------------------------	-----------	------

ремонт	<u>Замена канализационных труб</u>		32683	0.881932301
ремонт	<u>Восстановление рециркуляции гвс</u>		50000	1.349221769
	<u>всего по сметам</u>		82683	2.23115407
	Затраты по абонентскому отделу(Теплосеть)	0.00	0.00	
	Затраты по абонентскому отделу(Водоканал)	0.00	0.00	
	Затраты по абонентскому отделу(Горэлектросеть)	31 202.45	31 202.45	0.84
	Затраты по управлению многоквартирным домом	99354.05	99354.05	2.68

		Итого размер платы за услуги по ремонту и содержанию	591021.8048	15.9483897	
		содержание и техническое обслуживание	461472.3288	12.45	
		ремонт общего имущества	129549.476	3.495819464	
		Размер платежей	629992.8	17	
		Непредвиденные расходы по текущему ремонту	38970.99521	1.05	
		<i>Услуги управления старших по дому по агентским соглашениям</i>		1.20	