

Приложение 2						
	Наименование стройки -	ЖИЛОЙ ФОНД 2014 год				
				Доваторцев 63/3		
Категория расхода	N п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	9	3711.8	999.9976486
				количество по плану	Сметная стоимость	на 1 м ² в месяц
	1	3	4	57	58	59
содержание территории		Выкашивание газонов: газонокосилкой	100м2	1.72859571	586.2842984	0.013162623
ремонт		Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей: мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа "Makroflex", "Soudal", "Neo Flex", "Chemlux", "Paso" и т.п.	100м	0.2	7873.53552	0.176768134
содержание территории		Очистка тротуаров и т.д. : вручную (3 класса)	1000 м2	107.04015	39703.1736	0.891372865
содержание территории		Уборка газонов от случайного мусора	100 м2	1279.592974	30850.6073	0.692624587
содержание территории		Вывоз мусора самосвалами грузоподъемностью до 7 т. на расстояние до 25 км.	рейсов	4	2270.76043	0.050980666
содержание территории		Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами вручную	100 м2	13.6647	5322.15127	0.119487205
содержание территории		Очистка тротуаров от снега вручную (3 класс).	100 м2	20.49705	5131.84638	0.115214684
содержание территории		Очистка тротуаров от снега плужными снегоочистителями на базе трактора.	1000 м2	12.29823	1662.93415	0.037334405
содержание имущества		Профилактический осмотр мусоропровода, устранение неисправностей	100 м	7.2	5982.17383	0.13430532
содержание имущества		Обслуживание мусоропроводов в год (контейнера, 1 этаж)	100 жит.	1.5	102002.592	2.290052265
содержание имущества		Проверка состояния систем электрических сетей на лестничных площадках жилых домов	100 шт.	2.16	4824.2111	0.108307989
содержание имущества		Проверка состояния систем холодного водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях	1000 м2	6.876	6825.36534	0.153235747
ремонт		Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до: 100 мм	100м	0.12	31375.91891	0.704418317

Доваторцев 63/3
S дома 3711.8
S территории 999.9976486
в т.ч. газон 544.5076486

Цена на услуги	всего	на 1/ м ² в месяц
содержание общего имущества	119634.34	2.69
текущий ремонт общего имущества	39249.45	0.88
аварийно-ремонтная служба сантех.	25388.71	0.57
аварийно-ремонтная служба теплоиз.	59017.62	1.33
аварийно-ремонтная служба ВДЭС	15188.69	0.34
обслуживание газового оборудования "Горгаз"	0.00	0.00
обслуживание лифтового оборудования	103164.96	2.32
освидетельствование лифтового оборудования	6136.00	0.14
дератизация "Профилактика"	3396.74	0.08
Обслуживание автоматики узла учета тепловой энергии	22568.37	0.51
Прочистка вентканалов "Печник"	0.00	0.00
Услуги генподряда	16440.28	0.37
Цена на услуги по содержанию и текущему ремонту	410185.16	9.21

содержание прилегающей территории	85527.76	1.92
-----------------------------------	----------	------

Затраты по абонентскому отделу(Теплосеть) 0.00 0.00

Затраты по абонентскому отделу(Водоканал) 0.00 0.00

Затраты по абонентскому отделу(Горэлектросеть) 46 477.29 46 477.29 1.04

Затраты по управлению многоквартирным домом 119416.60 119416.60 2.68

Итого размер платы за услуги по ремонту и содержанию	661606.815	14.85368318
------------------------------------------------------	------------	-------------

		содержание и техническое обслуживание		622357.36	13.97	
		ремонт общего имущества		39249.4544	0.881186451	
		Размер платежей		739390.56	16.6	
		Непредвиденные расходы по текущему ремонту		77783.7453	1.75	
		<i>Услуги управления старших по дому по агентским соглашениям</i>			1.00	