

Приложение 2						
	Наименование стройки -	ЖИЛОЙ ФОНД 2014 год				
				Доваторцев 65/2		
Категория расхода	N п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	9	3714.4	1642
				количество по плану	Сметная стоимость	на 1 м ² в месяц
	1	3	4	63	64	65
содержание территории		Выкашивание газонов: газонокосилкой	100м2	8.773333333	2975.63366	0.066758957
ремонт		Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей: мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа "Makroflex", "Soudal", "Neo Flex", "Chemlux", "Paso" и т.п.	100м	1	39367.6776	0.883222001
содержание территории		Очистка тротуаров и т.д. : вручную (3 класса)	1000 м2	38.305	14208.0338	0.31876018
содержание территории		Уборка газонов от случайного мусора	100 м2	1546.3	37280.8346	0.836403246
содержание территории		Вывоз мусора самосвалами грузоподъемностью до 7 т. на расстояние до 25 км.	рейсов	6	3406.14065	0.076417471
содержание территории		Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами вручную	100 м2	22.005	8570.54592	0.192281973
содержание территории		Очистка тротуаров от снега вручную (3 класс).	100 м2	22.005	5509.39182	0.123604347
содержание территории		Очистка тротуаров от снега плужными снегоочистителями на базе трактора.	1000 м2	8.802	1190.18317	0.026702006
содержание имущества		Профилактический осмотр мусоропровода, устранение неисправностей	100 м	7.2	5982.17383	0.134211309
содержание имущества		Обслуживание мусоропроводов в год (контейнера, 1 этаж)	100 жит.	1.7	115602.938	2.593575849
содержание имущества		Проверка состояния систем электрических сетей на лестничных площадках жилых домов	100 шт.	2.16	4824.2111	0.108232175
содержание имущества		Проверка состояния систем холодного водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях	1000 м2	6.864	6813.45371	0.152861245

Доваторцев 65/2
S дома 3714.4
S территории 1642
в т.ч. газон 1316

Цена на услуги	всего	на 1/ м ² в месяц
содержание общего имущества	133222.78	2.99
текущий ремонт общего имущества	64367.68	1.44
аварийно-ремонтная служба сантех.	25406.50	0.57
аварийно-ремонтная служба теплотн.	59058.96	1.33
аварийно-ремонтная служба ВДЭС	15199.32	0.34
обслуживание газового оборудования "Горгаз"	0.00	0.00
обслуживание лифтового оборудования	103164.96	2.31
освидетельствование лифтового оборудования	6136.00	0.14
дератизация "Профилактика"	3088.80	0.07
Обслуживание автоматики узла учета тепловой энергии	22198.07	0.50
Прочистка вентканалов "Печник"	0.00	0.00
Услуги генподряда	10541.37	0.24
Цена на услуги по содержанию и текущему ремонту	442384.43	9.92

содержание прилегающей территории	73140.76	1.64
-----------------------------------	----------	------

ремонт	<u>Ремонт входа в подъезд или козырька</u>	2	25000	0.560880178
	Затраты по абонентскому отделу(Теплосеть)	0.00	0.00	
	Затраты по абонентскому отделу(Водоканал)	0.00	0.00	
	Затраты по абонентскому отделу(Горэлектросеть)	63 990.61	63 990.61	1.44
	Затраты по управлению многоквартирным домом	119500.25	119500.25	2.68
	Итого размер платы за услуги по ремонту и содержанию	699016.056	15.68257	

		содержание и техническое обслуживание	634648.3784	14.24	
		ремонт общего имущества	64367.6776	1.444102179	
		Размер платежей	744365.76	16.7	
		Непредвиденные расходы по текущему ремонту	45349.70397	1.02	
		<i>Услуги управления старших по дому по агентским соглашениям</i>		0.50	