

Приложение 2							
	Наименование стройки -	ЖИЛОЙ ФОНД 2014 год		Доваторцев 69/3			
Категория расхода	N п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	5	3057.3	1023.1	
				количество по плану	Сметная стоимость	на 1 м <sup>2</sup> в месяц	
	1	3	4	78	79	80	
ремонт		Смена арматуры: вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100шт	0.1	5112.0955	0.139341235	
содержание территории		Очистка тротуаров и т.д. : вручную (3 класса)	1000 м2	122.2235	45334.9593	1.235702507	
содержание территории		Уборка газонов от случайного мусора	100 м2	1182.05	28498.8751	0.776798567	
содержание территории		Вывоз мусора самосвалами грузоподъемностью до 7 т. на расстояние до 25 км.	рейсов	3	1703.07033	0.04642087	
содержание территории		Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами вручную	100 м2	20.061	7813.39339	0.21297096	
содержание территории		Очистка тротуаров от снега вручную (3 класс).	100 м2	20.061	5022.67254	0.136903819	
содержание территории		Очистка тротуаров от снега плужными снегоочистителями на базе трактора.	1000 м2	14.0427	1898.81678	0.051756364	
содержание территории		Уборка контейнерных площадок	100м2	11.75	5301.86291	0.144513757	
содержание имущества		Проверка состояния систем электрических сетей на лестничных площадках жилых домов	100 шт.	2.4	5360.23456	0.146104803	
содержание имущества		Проверка состояния систем холодного водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях	1000 м2	9.744	9672.24547	0.263638	

Доваторцев 69/3  
S дома 3057.3  
S территории 1023.1  
в т.ч. газон 503

Цена на услуги	всего	на 1/ м <sup>2</sup> в месяц
содержание общего имущества	15032.48	0.41
текущий ремонт общего имущества	159112.10	4.34
аварийно-ремонтная служба сантех.	20911.93	0.57
аварийно-ремонтная служба теплосн.	48611.07	1.33
аварийно-ремонтная служба ВДЭС	12510.47	0.34
обслуживание газового оборудования "Горгаз"	0.00	0.00
обслуживание лифтового оборудования	0.00	0.00
освидетельствование лифтового оборудования	0.00	0.00
дератизация "Профилактика"	4813.54	0.13
Обслуживание автоматики узла учета тепловой энергии	26492.63	0.72
Прочистка вентканалов "Печник"	0.00	0.00
Услуги генподряда	5544.79	0.15
Цена на услуги по содержанию и текущему ремонту	293029.01	7.99

содержание прилегающей территории	95573.65	2.61
-----------------------------------	----------	------

ремонт		<u>Выход канализации на колодец</u>	0	25000	0.681429148
ремонт		<u>Изготовление и установка металлических (или) деревянных дверей на мусорокамеры, бойлер, подвалы, ВРУ, ТУ</u>	0	32000	0.872229309
ремонт		<u>Ремонт плит стеновых панелей или швов стеновых панелей</u>	15	10000	0.272571659
ремонт		<u>Ремонт приямка(или замена окон)</u>		20000	0.545143318
ремонт		<u>Ремонт козырька входа в подвал</u>		12000	0.327085991
ремонт		<u>Замена счетчиков, ремонт ЦЭ</u>		55000	1.499144125
		<u>всего по сметам</u>		154000	4.19760355
		Затраты по абонентскому отделу(Теплосеть)	0.00	0.00	0.00
		Затраты по абонентскому отделу(Водоканал)	0.00	0.00	0.00
		Затраты по абонентскому отделу(Горэлектросеть)	31 273.16	31 237.16	0.85

		<b>Затраты по управлению многоквартирным домом</b>	98359.93	98359.93	2.68
		<i>Услуги управления старших по дому по агентским соглашениям</i>	3668.76	1.2	
		<b>Итого размер платы за услуги по ремонту и содержанию</b>	<b>562224.86</b>	<b>15.3246563</b>	
		<b>содержание и техническое обслуживание</b>	<b>403112.764</b>	<b>10.99</b>	
		<b>ремонт общего имущества</b>	<b>159112.096</b>	<b>4.33694479</b>	
		<b>Размер платежей</b>	<b>568657.8</b>	<b>15.5</b>	
		Непредвиденные расходы по текущему ремонту	6432.94006	0.18	