

Приложение 2						
	Наименование стройки -	ЖИЛОЙ ФОНД 2014 год				
				Доваторцев 71/1		
Категория расхода	N п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	9	7977.2	5044
				количество по плану	Сметная стоимость	на 1 м ² в месяц
	1	3	4	84	85	86
содержание территории		Выкашивание газонов: газонокосилкой	100м2	42.09230769	14276.36257	0.149137151
ремонт		Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей: мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа "Makroflex", "Soudal", "Neo Flex", "Chemlux", "Paso" и т.п.	100м	1.5	59051.5164	0.616878065
содержание территории		Очистка тротуаров и т.д. : вручную (3 класса)	1000 м2	110.45	40967.9501	0.427969193
содержание территории		Уборка газонов от случайного мусора	100 м2	4822.2	116261.813	1.214521935
содержание территории		Вывоз мусора самосвалами грузоподъемностью до 7 т. на расстояние до 25 км.	рейсов	2	1135.38022	0.01186068
содержание территории		Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами вручную	100 м2	36.25714286	14121.4955	0.147519341
содержание территории		Очистка тротуаров от снега вручную (3 класс).	100 м2	50.76	12708.7811	0.132761507
содержание территории		Очистка тротуаров от снега плужными снегоочистителями на базе трактора.	1000 м2	25.38	3431.81652	0.035850262
содержание имущества		Профилактический осмотр мусоропровода, устранение неисправностей	100 м	14.4	11964.3477	0.124984828
содержание имущества		Обслуживание мусоропроводов в год (контейнера, 1 этаж)	100 жит.	3.037037037	206523.766	2.157437932
содержание имущества		Проверка состояния систем электрических сетей на лестничных площадках жилых домов	100 шт.	6.48	14472.6333	0.151187481
содержание имущества		Проверка состояния систем холодного водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях	1000 м2	14.544	14436.8984	0.150814179

Доваторцев 71/1
S дома 7977.2
S территории 5044
в т.ч. газон 4104

Цена на услуги	всего	на 1/ м ² в месяц
содержание общего имущества	247397.65	2.58
текущий ремонт общего имущества	129051.52	1.35
аварийно-ремонтная служба сантех.	54564.05	0.57
аварийно-ремонтная служба теплозн.	126837.48	1.33
аварийно-ремонтная служба ВДЭС	32642.70	0.34
обслуживание газового оборудования "Горгаз"	0.00	0.00
обслуживание лифтового оборудования	206329.92	2.16
освидетельствование лифтового оборудования	12272.00	0.13
дератизация "Профилактика"	7184.74	0.08
Обслуживание автоматики узла учета тепловой энергии	19717.62	0.21
Прочистка вентканалов "Печник"	0.00	0.00
Услуги генподряда	24126.30	0.25
Цена на услуги по содержанию и текущему ремонту	860123.97	8.99

содержание прилегающей территории	202903.60	2.12
-----------------------------------	-----------	------

ремонт	<u>Ремонт плит стеновых панелей или швов стеновых панелей</u>	40000	0.417857561
ремонт	<u>Установка регуляторов давления воды</u>	30000	0.313393171
	<u>всего по сметам</u>	70000	0.731250731

Затраты по абонентскому отделу(Теплосеть)	0.00	0.00	0.00
Затраты по абонентскому отделу(Водоканал)	0.00	0.00	0.00
Затраты по абонентскому отделу(Горэлектросеть)	41 899.29	41 899.29	0.44

		Затраты по управлению многоквартирным домом	256643.71	256643.71	2.68
		<i>Услуги управления старших по дому по агентским соглашениям</i>	15954.4	2	
		Итого размер платы за услуги по ремонту и содержанию	1553023.356	16.22356378	
		содержание и техническое обслуживание	1423971.839	14.88	
		ремонт общего имущества	129051.5164	1.348128796	
		Размер платежей	1569912.96	16.4	
		Непредвиденные расходы по текущему ремонту	16889.60421	0.18	