

Приложение 2						
	Наименование стройки -	ЖИЛОЙ ФОНД 2014 год				
				Пирогова 62/2		
атя расход	№ п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	10 количество по плану	9165.7 СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	3509.6 на 1 м ² в месяц
	1	3	4	198	199	200
содержание территории		Выкашивание газонов: газонокосилкой	100м2	14.71857143	4992.067998	0.045387223
ремонт		Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси: без применения укладчиков асфальтобетона	100т	0.03	12413.8718	0.112865282
ремонт		Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей: мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа "Makroflex", "Soudal", "Neo Flex", "Chemlux", "Paso" и т.п.	100м	1	39367.6776	0.357925723
содержание территории		Очистка тротуаров и т.д. : вручную (3 класса)	1000 м2	283.7625	105252.765	0.956944237
содержание территории		Уборка газонов от случайного мусора	100 м2	2548.636842	61446.8787	0.558666903
содержание территории		Вывоз мусора самосвалами грузоподъемностью до 7 т. на расстояние до 25 км.	рейсов	6	3406.14065	0.030968181
содержание территории		Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами вручную	100 м2	35.56636364	13852.4496	0.125944641
содержание территории		Очистка тротуаров от снега вручную (3 класс).	100 м2	38.35588235	9603.16221	0.087310682
содержание территории		Очистка тротуаров от снега плужными снегоочистителями на базе трактора.	1000 м2	39.123	5290.10865	0.048096969
содержание имущества		Профилактический осмотр мусоропровода, устранение неисправностей	100 м	14.4	11964.3477	0.108778268
содержание имущества		Обслуживание мусоропроводов в год (контейнера, 1 этаж)	100 жит.	2.56875	174679.439	1.588162377
содержание имущества		Проверка состояния систем электрических сетей на лестничных площадках жилых домов	100 шт.	4.8	10720.4691	0.097469089
содержание имущества		Проверка состояния систем холодного водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях	1000 м2	14.604	14496.4566	0.131799868

Пирогова 62/2

S дома 9165.7

S территории 3509.6

в т.ч. газон 2060.6

Цена на услуги	всего	на 1/ м ² в месяц
содержание общего имущества	211860.7121	1.926209602
текущий ремонт общего имущества	216781.5494	1.970949204
аварийно-ремонтная служба сантех.	62693.39	0.57
аварийно-ремонтная служба теплотн.	145734.63	1.325
аварийно-ремонтная служба ВДЭС	34096.404	0.31
обслуживание газового оборудования "Горгаз"	0	0
обслуживание лифтового оборудования	187572.96	1.705388568
освидетельствование лифтового оборудования	12272	0.111575402
дератизация "Профилактика"	7214.376	0.065592153
Обслуживание автоматики узла учета тепловой энергии	16682.45	0.151674631
Прочистка вентканалов "Печник"	0	0
Услуги генподряда	15153.65176	0.137775
Цена на услуги по содержанию и текущему ремонту	910062.1213	8.27416456
содержание прилегающей территории	203843.5733	1.853318835

ремонт	<u>Ремонт кровли или ремонт воздухопроводов</u>		165000	1.50
--------	---	--	--------	------

Затраты по абонентскому отделу(Теплосеть)	0.00	0.00	0.00
Затраты по абонентскому отделу(Водоканал)	0.00	0.00	0.00
Затраты по абонентскому отделу(Горэлектросеть)	45 834.62	45 834.62	0.42

<i>Затраты по управлению многоквартирным домом</i>			294880.31	294880.31	2.68
	<i>Услуги управления старших по дому по агентским соглашениям</i>		9165.7	1	
	Итого размер платы за услуги по ремонту и содержанию		1564609.026	14.22521854	
	содержание и техническое обслуживание		1347827.477	12.25	
	ремонт общего имущества		216781.5494	1.970949204	
	Размер платежей		1593731.916	14.49	
	Непредвиденные расходы по текущему ремонту		29122.88956	0.260	